

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune
nr. 1436/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Dr. Popa Medical
S.R.L. pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești,
strada Pictor Iscovescu nr. 6

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Sîrbu Simion Gheorghe, Tonciuc Mihai, Rusu Dragoș - Florin, Bozianu Nicoleta - Cătălina și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. _____ / _____ și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1436/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și SC Dr. Popa Medical SRL pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 1436/20.01.2014 și contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Ploiești nr. 18675/15.09.2025 înaintată de către SC Dr. Popa Medical SRL, mențiunile înscrise în Certificatul nr. 1348/17.06.2025 eliberat de Colegiul Medicilor Prahova, declarațiilor notariale autentificate sub nr. 2052/14.10.2025 și nr. 2053/14.10.2025 de către Societatea Profesională Notarială Frațian și Actul constitutiv al societății medicale Dr. Popa Medical SRL ;

Văzând Procesul verbal al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al municipiului Ploiești încheiat în data de 14.10.2025;

Văzând avizul din data de al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale ;

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1), art.196 alin (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1436/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și SC Dr. Popa Medical SRL pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6 conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de comodat nr. 1437/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și SC Dr. Popa Medical SRL pentru folosința terenului reprezentând o cotă indiviză aferentă spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 18675/.....

ACT ADITIONAL NR. 13
la contractul de concesiune nr. 1436/20.01.2014
încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____,
a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de concesiune
nr. 1436/20.01.2014 încheiat pentru exploatarea spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada
Pictor Iscovescu nr. 6, dupa cum urmeaza:

1) Cap.1. Partile contractante din contractul de concesiune nr. 1436/20.01.2014 se modifica si va avea urmatorul continut:

"1. Partile contractante

1.1. MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, in calitate de concedent, pe de o parte
si

1.2. SC Dr. Popa Medical S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Alexandru Donici nr. 5, jud. Prahova, având cod unic de înregistrare 51748872 din data de 08.05.2025 prin reprezentant doamna Dr.Tănăsescu Alina în calitate de Asociat unic și Administrator, in calitate de concesionar, pe de alta parte."

2) Art.2.1 se modifica si va avea urmatorul continut:

"2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului in care va funcționa SC Dr. Popa Medical S.R.L., reprezentantă prin Dr. Tănăsescu Alina, situat in Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6, in suprafata totala de 43,61 mp.

3) Se completeaza contractul cu anexa la prezentul act aditional, ce cuprinde clauza standard privind protectia datelor personale.

4) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr.1436/20.01.2014 raman neschimbate.

5) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 1436/20.01.2014 si s-a încheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,
Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

Concesionar,
SC Dr. Popa Medical S.R.L.

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

ANEXA la Actul Adicional nr. 13
la contractul de concesiune nr. 1436/20.01.2014
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Municipiul Ploiești cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de concedent

și

SC Dr. Popa Medical S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Alexandru Donici nr.5, jud. Prahova, având cod unic de înregistrare 51748872 din data de 08.05.2025 prin reprezentant doamna Dr. Tănăsescu Alina în calitate de Asociat unic și Administrator, având CNP 2830527297291, domiciliată în Comuna Lipănești, sat Lipănești nr. 213 I în calitate de concesionar, au intervenit următoarele:

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucreză date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Elena Sanda Guzu

ȘEF SERVICIU,

Viorica Pătrașcu

Concesionar,

SC Dr. Popa Medical S.R.L.

Dr. Tănăsescu Alina

Intocmit :Toma Georgeta Daniela

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____/.....

ACT ADIȚIONAL NR. 12
la contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014
încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____/_____, a intervenit prezentul act adițional prin care se modifica și se completează prevederile contractului de comodat nr. 1437/20.01.2014 încheiat pentru folosința terenului reprezentând o cota indiviză aferentă spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Ploiesti, strada Pictor Iscovescu nr. 6, după cum urmează:

1) Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014 se modifică și va avea următorul conținut:

"1. Partile contractante

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul în Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de comodat, pe de o parte
și

SC Dr. Popa Medical S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Alexandru Donici nr.5, jud. Prahova, având cod unic de înregistrare 51748872 din data de 08.05.2025 prin reprezentant doamna Dr.Tănăsescu Alina în calitate de Asociat unic și Administrator, în calitate de comodat pe de alta parte."

2) Se completează contractul cu anexa la prezentul act adițional, ce cuprinde clauza standard privind protecția datelor personale.

3) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014 rămân neschimbate.

4) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,
Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

Comodatar,

SC Dr. Popa Medical S.R.L.

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

ANEXA la Actul Adicional nr. 12
la contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Municipiul Ploiești cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de comodat

și

SC Dr. Popa Medical S.R.L. cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Alexandru Donici, jud. Prahova, având cod unic de înregistrare 51748872 din data de 08.05.2025 prin reprezentant doamna Tănăsescu Alina în calitate de Asociat unic și Administrator, având CNP 2830527297291, domiciliată în Comuna Lipănești, sat Lipănești nr. 213 I în calitate de comodat pe de alta parte.", au intervenit următoarele:

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Sanda Guzu

Comodatar,
SC Dr. Popa Medical S.R.L.
Dr. Tănăsescu Alina

ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Intocmit :Toma Georgeta Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 6511/15.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1436/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Dr. Popa Medical S.R.L. pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul administrativ, este prevăzut faptul că, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1, alin. (1) se face fără licitație publică și potrivit prevederilor acestei hotărâri.

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Între Municipiul Ploiești și SC Dr. Popa Medical SRL cu modificările ulterioare este încheiat contractul de concesiune nr. 1436/20.01.2014 cu modificările ulterioare având ca obiect exploatarea spațiului situat în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 în suprafață totală de 43,61 mp în care funcționează SC Dr. Popa Medical SRL.

Durata contractului de concesiune este până la data de 31.12.2025.

Totodată, între Municipiul Ploiești și SC Dr. Popa Medical SRL este încheiat contractul de comodat nr. 1437/20.01.2014 pentru folosința terenului în suprafață de 83,78 mp. reprezentând o cotă indiviză din suprafața de teren aferentă spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada Pictor Iscovescu nr. 6.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 18675/15.09.2025 SC Dr. Popa Medical S.R.L. a solicitat un act adițional la contractul de concesiune actualizat cu noul administrator, respectiv doamna Tănăsescu Alina - Administrator și Asociat Unic care a preluat părțile sociale și administrarea de la fostul Administrator și Asociat Unic Popa Alexandra.

Conform Declarației autentificate sub nr. 2052/14.10.2025 de către Notar Public Gabriela Băducu de la Societatea Profesională Notarială Frațian, Popa Alexandra declară pe proprie răspundere că a cesionat întregul său aport la capitalul social către doamna Tănăsescu Alina conform Deciziei Asociatului unic nr. 1/21.07.2025, astfel încât doamna Tănăsescu Alina a devenit asociat unic și administrator al DR. Popa Medical SRL cu sediul principal în Municipiul Ploiești, str. Alexandru Donici nr. 5, jud. Prahova, punct de lucru în Municipiul Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6, parter, jud. Prahova, conform

certificatului de atestare al punctului de lucru al societății comerciale nr. 1348/17.06.2025, având cod unic de înregistrare 51748872 din data de 08.05.2025, praxisul medical dobândit prin contractul de vânzare -cumpărare praxis autentificat sub nr. 838/13.05.2025 rămânând în proprietatea societății mai sus menționate.

Conform Declarației autentificate sub nr. 2053/14.10.2025 de către Notar Public Gabriela Băducu de la Societatea Profesională Notarială Frațian, Tănăsescu Alina declară pe proprie răspundere că i s-a cesionat de către doamna Popa Alexandra întregul său aport la capitalul social conform Deciziei Asociatului unic nr. 1/21.07.2025, astfel încât a devenit asociat unic și administrator al DR. Popa Medical SRL cu sediul principal în Municipiul Ploiești, str. Alexandru Donici nr. 5, jud. Prahova, punct de lucru în Municipiul Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6, parter, jud. Prahova, conform certificatului de atestare al punctului de lucru al societății comerciale nr. 1348/17.06.202, având cod unic de înregistrare 51748872 din data de 08.05.2025, praxisul medical dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare, praxis autentificat sub nr. 838/13.05.2025 rămânând în proprietatea societății mai sus menționate.

Față de cele prezentate, având în vedere că firma nu își mai putea continua activitatea în contract cu Casa de Asigurări de Sănătate Prahova dacă nu este încheiat actul adițional, supunem în regim de urgență spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1436/20.01.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și SC Dr. Popa Medical SRL pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6.

Consilieri: : POPA Gheorghe

SÎRBU Simion Gheorghe

TONSCIUC Mihai

RUSU Dragoș -Florin

BOZIANU Nicoleta - Cătălina